

# **Strategický plán rozvoje obce ČENKOV v letech 2020 - 2024**

**Schváleno zastupitelstvem obce Čenkov dne 18.6.2020 usnesením č. 8**

## Obsah

Úvod .....	3
1. Historie obce, památky, zajímavosti .....	3
2. Současnost obce.....	3
2.1. Infrastruktura .....	4
3. Strategický plán rozvoje obce Čenkov .....	5
3.1. Metodika zpracování.....	5
3.2. SWOT analýza obce .....	5
4. Prioritní oblasti, cíle a opatření pro roky 2020-2024 .....	8
4.1. Infrastruktura .....	8
4.2. Volný čas, kultura, sport, kvalita života .....	8
5. Realizace strategického plánu rozvoje.....	9
5.1. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce .....	9
5.2. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu rozvoje.....	9
5.3. Akční plány a projekty .....	9

## Úvod

Obec Čenkov neměla doposud vytvořen plán rozvoje. Požadavkem dnešní doby je stanovit plán, kterým by se měla obec ubírat v následujících pěti letech. Strategický plán je potřebný dokument nejen pro zastupitelstvo obce, ale dále pro každého občana, který chce znát záměry samosprávy. Strategický plán je také důležitý a nutný pro zpracovávání žádostí na čerpání dotací. Dodržování priorit a realizace plánu rozvoje obce umožní lépe využívat finanční prostředky obce pro její rozvoj a zvyšování kvality života jejích občanů.

## 1. Historie obce, památky, zajímavosti

Nejstarší písemná zmínka o obci Čenkov pochází již z roku 1368, V knize Obrazy zbirovské od Antonína Drachovského, uložené v knihovně Národního muzea v Praze, se na straně 51 píše: „R. 1368 rozmnožil Zbyněk, zakladatel Hasenburka, nazvaný Zámořský, nadání kláštera, darovav jemu 100 kop grošů k stavbě kostela, půl vesnice Jiviny, šest hřiven věčného platu na Drozdově, 100 kop za dvůr v Oběžově a na Čenkově 14 kop věčného platu a vystavěl věž na konventě.“ Ovšem první písemná zmínka o místě ležící v čenkovském katastru pochází už z 11. století. Jedná se o zaniklou ves Komorsko v souvislosti se založením Vyšehradské kapituly: Vyšehradský kostel má v zakládací listině z roku 1088 má mimo jiné zapsané z 80 jiných vesnic - **Komorsko** (zaniklé vsi u Jinec) je jmenován jako poddaný **Milka**.

## 2. Současnost obce

Obec Čenkov je samostatnou obcí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Příbram, Středočeský kraj. Obec s rozlohou 902 ha se řadí mezi větší obce (v SO ORP Příbram leží 75 obcí a Čenkov v něm zaujímá 21. místo), ale s počtem 386 obyvatel (k 31. 12. 2019) patří mezi menší obce. Součástí obce je samota Komorsko se dvěma rodinnými domy. Obec se nachází uprostřed brdských lesů na okraji CHKO Brdy a protéká jí říčka Litavka. V obci se nachází mateřská škola, poštovní úřad, knihovna společenský dům, v němž je restaurace, sál, hasičská zbrojnice a koloniál. V obci Čenkov je vytvořena jednotka dobrovolných hasičů (JSDH), která je aktivována v případě mimořádných událostí (např. v případě povodně, požáru a jiné). V Čenkově byl také nedávno postaven dům pro seniory Obec nemá velký potenciál ke zvyšování počtu obyvatel, neboť nemá pozemky určené pro výstavbu rodinných domů a nemá zpracovaný územní plán.

## **2.1. Infrastruktura**

### **2.1.1. Technická infrastruktura**

V obci je zaveden rozvod zemního plynu. Přes zavedení plynu, převládajícím typem energie domácností jsou tuhá paliva. Obec má vybudovanou dešťovou kanalizaci, která ale neřeší likvidaci splaškových odpadních vod. V obci není centrální vodovod, je vybudováno 5 úsekových vodovodů, na které je napojeno v současnosti přes 60 % domů v obci. Vodovody jsou v majetku obce. Zásobování vodou nelze v současnosti zabezpečit pro celou obec z důvodu nedostatečné kapacity vodních zdrojů.

Obec nemá vybudovanu ČOV. V obci není zavedena kanalizační síť pro odpadní vody. Většina domů a bytů je napojena na vlastní odpadní systémy, které obsluhují 80% obyvatel. V obci funguje obecní rozhlas napojený na JSVV (Jednotný systém varování a výstrahy). Obec má funkční veřejné osvětlení.

### **2.1.2. Dopravní infrastruktura**

Obcí Čenkov přímo prochází silniční komunikace – silnice č. II/118, která spojuje obec směrem na severovýchod s obcí Jince, (2 km) a dále směr Zdice (20 km), kde se napojuje na dálnici D5 (Praha – 60 km). Jihozápadním směrem vede silnice č. II/118 do okresního města Příbram (12 km). Obcí vede železniční jednokolejná trať č. 200 Zdice – Protivín. Na tuto trať navazují tratě do Českých Budějovic a Prahy.

Na silnici II. Třídy jsou napojeny místní komunikace o celkové délce téměř 4,5 km. Místní komunikace jsou většinou v dobrém technickém stavu. V havarijním stavu (rozpad vozovky nebo nezpevněná komunikace) je pouze část místní komunikace od dolního mostu k Mateřské škole. Z hlediska dopravní bezpečnosti přetrvává několik problémů, a to především neexistence chodníků kolem komunikace II/118 a z toho vyplývající bezpečnost cyklistů a chodců.

Dalším závažným problémem je stav obou mostů v obci. Obec zadala vypracovat posudek na stav mostu jak u obecního úřadu, tak dolního mostu u domu seniorů. Analýza mostů prokázala nutnost jejich oprav.

### **3. Strategický plán rozvoje obce Čenkov**

#### **3.1. Metodika zpracování**

Strategický plán rozvoje obce Čenkov byl připraven ve vzájemné spolupráci zastupitelů obce. V první řadě došlo k definování výchozího stavu obce. Byl zhodnocen současný stav a vymezeny základní závěry a trendy vývoje v posledních letech. Následně byla volena klasická konstrukce strategického plánu s cílem co nejvíce zmapovat příležitosti obce, její ohrožení, silné a slabé stránky (tzv. SWOT analýza) a dobrat se konkrétních oblastí strategických cílů směřujících k postupné realizaci vize. Strategické cíle byly voleny s ohledem na reálné možnosti obce a jsou klíčové pro zpracovávání akčních plánů a projektů, ke kterým bude docházet v průběhu realizace strategického plánu.

Zpracování strategického plánu zahrnuje rozhodovací procesy, řešené prostřednictvím tohoto dokumentu. Strategický plán obce Čenkov je střednědobý rozvojový dokument, formulující rozvojové aktivity v letech 2020-2024.

#### **3.2. SWOT analýza obce**

SWOT analýza je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Jejím principem je jednoduchá, avšak výstižná a objektivní charakteristika současných vnitřních silných a slabých stránek zkoumané obce a možných vnějších budoucích příležitostí a ohrožení rozvoje obce. Výsledky analýz, koncentrované do závěrečné SWOT analýzy, budou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a jako základ pro formulaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit. Na základě shromážděných informací, profilu a SWOT analýzy obce bude vytvořena Strategie obce. V rámci této části Strategického plánu rozvoje obce bude deklarovaná vize obce, která výstižným způsobem charakterizuje žádoucí budoucí stav obce v daném období.

Na tuto vizi navazují strategické cíle dle navržených problémových okruhů. Problémové okruhy jsou rozpracovány do jednotlivých opatření a aktivit. Strategie obce je základní platformou, na kterou budou navazovat individuální projekty dílčího významu realizované obcí a jinými subjekty v obci.

Závěry ze situační analýzy současného stavu obce

1. Dostupnost a poloha obce, kontakty a spolupráce se samosprávou, základní charakteristika:

blízkost okresního města Příbram, dostupnost Prahy, Plzně – 60 km

obec je členem: Místní akční skupiny MAS Brdy, z.ú. a Svazu měst a obcí ČR.

2. Doprava, technická infrastruktura a bydlení

uspokojivý stav páteřních komunikací v majetku kraje, dobrá dostupnost vlakové dopravy, v obci je realizována plynofikace, obec je vlastníkem objektu OÚ s 5 byty. nevyhovující technický stav mostů a lávek v Čenkově, neznámý technický stav dešťové kanalizace

3. Místní ekonomika a podnikání: v obci je areál bývalých Čenkovských strojiren, kde v sedmi firmách pracuje přes 600 zaměstnanců, tedy i z Čenkova o okolí, dojíždí se do práce do Příbrami, Hořovic i Prahy, rozpočty obce se vyznačují vyrovnanými rozpočty, bez finančních závazků.

4. Školství: kapacita mateřské školy má prostor pro 28 předškolních dětí.

5. Životní prostředí a zemědělství

přes obec prochází velmi frekventovaná komunikace č.118 zatížená kamionovou dopravou obec nevlastní žádné lesy ani rybníky v okolí obce, lesy v okolí obce jsou v majetku lesů ČR a tři rybníky nacházející se v katastru obce jsou v soukromých rukách.

6. Kulturní a společenské vyžití, turistické cíle: existence spolků SDH Čenkov, TJ Spartak Čenkov, Divadelní spolek „Za vodou“, akce posilující místní sounáležitost: Předvánoční koncerty u kapličky, akce místního SDH - pořádání hasičské soutěže - Cvoček, dětský karneval, divadelní představení, sportovní turnaje. V blízkém okolí jsou památky a zajímavosti regionálního významu vrch Plešivec, radar na vrchu Písek, rozhledna Studený vrch, cyklostezka vedoucí okolo vojenského újezdu na nejvyšší horu Tok (862 m n/m).

## SWOT analýza

### **Silné stránky**

- Čenkov je čistě venkovskou obcí
- čisté životní prostředí a množství lesů v okolí obce
- udržovaný vzhled obce
- turistické cíle v okolí - naučná stezka na Plešivec, vrch Písek s radarem, rozhledna Studený vrch, cyklostezky okolo vojenského prostoru Jince
- dostatek pracovních příležitostí v obci
- fungující dům seniorů
- dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti
- relativně dobrá dostupnost hlavních dopravních koridorů
- celkově dobrý stav silničních komunikací
- dobrá dopravní obslužnost obce
- existence mateřské školy
- dobré rozpočtové hospodaření bez zadlužení

### **Slabé stránky**

- periferní poloha obce
- frekventovaná silnice č. II/118
- neexistence chodníků v obci
- neexistence ubytovacích kapacit
- chybí čistírna odpadních vod
- dojíždění dětí do školy v Jincích
- neexistence terénní pečovatelské služby přímo v obci
- chybějící sociálního zařízení v č.p. 84 a neúplné vybavení JSDH
- neúspěšná dotační aktivita
- obec není vybavena základními komerčními službami
- převažující způsob vytápění objektů tuhými palivy
- technický stav části mostů a lávek
- neexistence výstavby nových bytů
- bezpečnost cyklistů a pěších na silnicích II. třídy
- kvalita zázemí pro venkovní aktivity (povrchy, vybavení, bezpečnost)
- chybí železniční zastávka v obci

## **Příležitosti**

- územní plán
- decentrální čištění odpadních vod
- vybudování stezky pro pěší
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení nových obyvatel
- rekonstrukce místních komunikací a mostů
- rekonstrukce a údržba majetku obce

## **Hrozby**

- pokračující nepříznivý demografický trend
- neexistence ČOV
- havarijní stav mostu u OÚ
- obecní vodovod má omezenou kapacitu – nedostatečný zdroj pitné vody
- nedokončení vodovodní sítě
- opakující se bleskové povodně, požár
- odliv rodin s dětmi do měst
- omezená angažovanost občanů v komunální politice
- nedostatečná nabídka volnočasových aktivit zejména pro děti a mládež

## **4. Prioritní oblasti, cíle a opatření pro roky 2020-2024**

### **4.1. Infrastruktura**

- udržení stávající dopravní obslužnosti
- oprava mostů v obci
- průběžná oprava místních komunikací
- řešení problematiky kanalizace (ČOV)
- územní plán

### **4.2. Volný čas, kultura, sport, kvalita života**

- podpora aktivit volného času dětí a mládeže
- podpora místních spolků a sdružení a akcí které budou spolky pořádat
- podpora Jednotky SDH
- zabezpečení úklidu obce



- údržba obecního majetku a budov - snižování energetické náročnosti

## **5. Realizace strategického plánu rozvoje**

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude zahájena příprava projektů a opatření. Dojde k zajištění potřebných financí na kofinancování projektů a případně jejich krytí soukromými zdroji nebo úvěrem. Podmínky dotací se mění podle dotačních titulů a výzev. Na tuto vizi navazují strategické cíle dle navržených problémových okruhů. Problémové okruhy jsou rozpracovány do jednotlivých opatření a aktivit. Strategie obce je základní platformou, na kterou budou navazovat individuální projekty dílčího významu realizované obcí nebo případně jinými subjekty v obci.

### **5.1. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce**

Realizaci Strategického plánu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo přijímá opatření v rámci realizace cílů uvedených ve strategickém plánu rozvoje, rozhoduje o uvolňování prostředků a dohlíží na realizaci a aktualizaci plánu.

### **5.2. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu rozvoje**

Realizace strategického plánu rozvoje obce se neobejde bez zajištění dostatku financí. Obec bude v řadě případů usilovat o využití prostředků z EU. V těch projektech a opatřeních, kde to bude možné, se bude obec snažit využít také úspor ve vnitřním systému fungování a řízení obce. V krajním případě nutnosti může obec přistoupit i k financování svých prioritních projektů formou mírného zadlužení. Cílem obce bude sjednat úvěr v takové výši, aby obec byla vždy schopna zajistit pravidelné splácení úvěru bez rizika předlužení.

### **5.3. Akční plány a projekty**

Akční plány, resp. projekty, které navazují na strategický plán, budou zpracovávány průběžně. Podle časového plánu cílů a opatření zajistí zastupitelstvo obce rozpracování projektové dokumentace jednotlivých projektů.

**V Čenkově 18. 06. 2020**

Ing. Jan Hauptman  
Starosta obce Čenkov

Václav Volek  
místostarosta obce Čenkov